

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 17 NOIEMBRIE 2005

La dezbateră publică desfășurată în data de 17 noiembrie 2005, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat domnul Radu Radoslav, directorul Direcției de Urbanism, reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Biroului Relații Publice, ai unor instituții, consiliilor de cartier, cetățeni, mass-media locale. La dezbateră au participat circa 25 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 30 de minute, începând cu ora 16,30.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spălătorie auto” – str. Sever Bocu, nr. 84, Timișoara
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ansamblu de locuințe colective” – str. G. T. Popa (Câmpina), nr. 53-57, Timișoara
3. Proiect de hotărâre privind amplasarea unei plăci comemorative pe fațada Spitalului Clinic Municipal Timișoara, din parcul gen. Eremia Grigorescu, str. Dima Gheorghe nr. 5, Timișoara

-
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spălătorie auto” – str. Sever Bocu, nr. 84, Timișoara

Radu Radoslav „Bună ziua. O să încercăm de-acum înainte să facem totuși o singură dată pe lună aceste dezbateri publice, dar întrucât noi avem încă circa 20 de PUZ-uri care probabil va trebui să le avizăm în luna decembrie, și este f. mult, am forțat ca măcar trei din ele să intre în noiembrie. Primul e un PUD în I.I. de la Brad, pe Sever Bocu colț cu str. Lotusului. E o parcelă privată, de 1.600 mp, beneficiarul dorește să facă o spălătorie auto. Ea respectă normativele, 15 m față de ferestrele blocului, între spălătorie și bloc e un sediu de birouri, încă un tampon. La ora actuală se dorește ca în fiecare cartier să fie astfel de utilități de servicii, intrarea se face de pe Lotusului. Un lucru important: din păcate stațiile de spălătorie auto din Timișoara nu au spații de așteptare și se blochează străzile. De data asta, structura investiției – au și locuri de așteptare, și de spălare. Dacă există din partea cartierului...”

Dan Goldiș: „Sunt președintele consiliului de cartier din C. Lipovei. Aseară, la rugămintea d-lui Schiffbeck, m-am dus și i-am anunțat pe locatarii blocului B211, mai precis pe președintele acestuia, i-am rugat să vină să își prezinte opinia. Văd că nu au venit. A venit cineva? Văd că nu au venit. Înseamnă că nu sunt, nu există opoziție din partea lor la îndeplinirea obiectivului”.

Radu Radoslav: „Mă scuzați că vă întrerup, ei și-au dat acordul în scris pt asta”.

D. Goldiș: „Nu toți”.

Radu Radoslav: „Asociația de...”

D. Goldiș: „Am înțeles că între timp a murit autorul, celui care a obținut aprobările, și nu știu dacă mai e valabilă autorizația lor. Erau doi soți, soțul a murit și a rămas o bătrână. Așa, eu nu sunt de nici o parte, dar aș vrea să vă spun câteva istorii privind spălătorie de la intersecția Borzești cu Holdelor – care ne-a creat f. mari probleme și unde cred că problemele sunt asemănătoare. De pildă, pe timp de iarnă, această spălătorie spală afară, pe un teren care nu cred că este proprietatea lor. Apa și murdăria de la toate mașinile nenorocesc carosabilul și trotuarul. Pe vreme friguroasă apa îngheață. Toate reziduurile provenite din spălarea mașinilor se duc la canal. Vă rog să vă închipuiți cum arată o mașină – vorbesc de TIR-uri – venită din Maramureș, plină iarna de zăpadă, înghețată și plină de noroi fluid. Toată mizeria se duce în canalizare, intră pe spațiul verde, o cărăm în apartamentele noastre. Acea spălătorie, când sunt 2 TIR-uri, unul la execuție și celălalt la așteptare, blochează drumul acolo. Norocul că Holdelor are 4 benzi, dar Lotusul nu are. Chiar credeți că această spălătorie, amplasată aici, va respecta toate normele. Cum se poate întoarce un TIR în acea incintă? Dacă vin 2 TIR-uri, unde pot să întoarcă? Unde e cafeneaua? Credeți că o să stea TIR-ul înăuntru, în fața clienților care beau cafea? Astea sunt chestii care trebuie să le aprobăm. Dar problemele la o spălătorie de genul acesta sunt mult mai mari decât le poate privi o astfel de planșă. Fiindcă există probleme de securitate în cartier, există probleme de gătuire a circulației. Pe aici se intră în

piață. Eu nu îmi dau seama cum vor trece două TIR-uri unul pe lângă celălalt, în această zonă. Ați spus f. bine: nu facem intrarea de pe Lipovei, facem de pe Lotus, dar oare șoseaua, Lotusului, permite, a fost construită în așa fel încât să reziste la greutățile unui TIR? Așa s-a întâmplat cu C-tin Rădulescu Motru și s-a surpat canalizarea. Deci, din cauza benzinăriei Lukoil. Mă mir că nu au venit locatarii să își spună pct de vedere, dar eu aș ruga pe consilieri să se gândească la toate aceste aspecte când dau aprobare”.

Radu Radoslav: „În Timișoara, am sugerat în prima parte a cuvântului meu, există multe stații de spălare care nu respectă legea. Noi am început să le amendăm deocamdată. Nu au autorizație de funcționare. Ce ați spus dvs cu decantoarele, cu toate astea, nu ar trebui din păcate să fie activitatea Direcției de Urbanism, sunt alte foruri care trebuie să verifice. Noi am intervenit în ultimele trei luni amendând și închizând o serie de astfel de stații de spălare. Deci asta, faptul că cea de la Borzești nu respectă legea – o putem închide pe cea de acolo. Eu nu cred că este vorba despre o stație de spălare pt TIR-uri. E concepută pt mașini mici. Faptul că cea de pe Borzești folosește TIR-uri pe stradă, aș fi preferat să ne spuneți... am luat notă și o să verificăm. TIR-urile nu au ce căuta în cartier, nu că să fie spălate sau nu. Dacă ne faceți în scris, sau se descifrează ce ați spus dvs, putem lua măsuri până la închiderea acelei stații. Pt că în cartier nu au ce căuta TIR-urile. Ambele stații sunt pt mașini mici. Dacă are autorizație de funcționare, vom vedea, vom verifica pe ce reguli funcționează, dacă respectă regulile, dacă nu o vom închide. Nu cred că tipul acesta... Nu am nimic cu acest proiect, dar faptul că dincolo nu se respectă legea, să interzicem aici, nu știu dacă e un motiv serios. Mi se pare normal... din cauza asta, e prima dată când am cerut să se facă PUD la spălătorie auto, fiindcă numai așa putem verifica multe lucruri, care sunt condițiile, cu fluxul de circulație în interior, fiindcă altfel, noi certificatele de urbanism și autorizațiile... la autorizații, eu nu am motiv să cer fluxurile interne. Mie la autorizație mi se dă... și din cauza asta noi am venit acum prima dată să dezbatem, să facem un PUD, în care apar și fluxurile. Am să verific ce înseamnă pe Holdelor cu Borzești”.

D. Goldiș: „Toate TIR-urile sunt de la Dunca”.

Radu Radoslav: „Nu știu cine e Dunca”.

D. Goldiș: „Scrie Dunca pe ele”.

Radu Radoslav: „Domnule, încă o dată, repet, faceți-ne în scris și ele nu au ce căuta în cartier, nu la spălătorie. Străzile astea nu sunt pt TIR-uri”.

D. Goldiș: „Dacă este adevărată chestiunea asta – și aș dori să știu baza legală – dacă aveți dreptate în ce spuneți și există baza legală, vreau să știu ce caută TIR-urile pe str. Pasteur, adică C-tin Rădulescu Motru, la benzinăria Lukoil. Vin TIR-uri de 40 de tone ca să aprovizioneze benzinăria, e un rezervor de gaz care poate fi o bombă pt întregul cartier, și pe deasupra, str. Pasteur, are această canalizare surpată. Pe lângă TIR-urile care vin să aprovizioneze cu benzină, vin cele care se aprovizionează ele însele. Nu înțeleg cum...”

Radu Radoslav: „Sunt două lucruri diferite. Stațiile de benzină trebuie aprovizionate cu TIR-uri. Dar în afară de asta, în aceste cartiere nu au voie să intre. Este aprobat prin CL, inclusiv în vara asta am aprobat strategia de dezvoltare a orașului Timișoara, care interzice intrarea TIR-urilor în aceste cartiere. Dar rugămintea mea, fiindcă dvs sunteți reprezentantul cartierului, faceți-ne asta în scris neapărat, către comisia de circulație. Noi dăm doar autorizații de construcții. Faptul că intră sau nu intră TIR-uri nu e competența mea, eu fac parte din comisie, dar suntem 30 de oameni. Și rugămintea mea e să ne faceți în scris cu spălătorie, că intră TIR-uri și spală, nu au ce căuta, vă spun, al doilea, că la benzinărie intră TIR-uri și se aprovizionează cu benzină. Nu cu poze, eu știu că există, dar vă spun că nu e legal. Interesul e al dvs să se păstreze o anumită decență în cartier. Acolo nu e voie să intre TIR-uri, viteza e de 30 km, sunt niște reguli care trebuie să le introducem și în Timișoara. Vă spun că studiul de trafic e aprobat, nu e voie să intre TIR-uri acolo, scenariul de dezvoltare e aprobat, eficientizarea deplasărilor e aprobată, deci astea toate spun că nu e voie, nu e voie. Trebuie să aplicăm aceste lucruri, dați-ne în scris. Cred că ar trebui să ia cuvântul și d-na proiectantă. Eu știu că ce am studiat noi din documentație e pt mașini mici. Hai vino, dacă crezi că poți să spui ceva”.

Alina Falea: „Sunt arhitect Alina Falea și reprezint beneficiarul SC Transexpert SRL, care e fiul bătrânei care a mai rămas acolo. Bun. Aici vor fi prevăzute șase boxe de spălare, dintre care patru vor fi închise pe perioada verii și două vor fi închise pt perioadă de iarnă. Vor fi doar pt mașinile mici. Pt că dimensiunile spațiului nu permit decât manevrarea unei mașini de dimensiuni mai mici”.

Radu Radoslav: „Nu știu dacă va trece sau nu va trece treaba asta, dar asupra faptului că există cealaltă stație acolo și vin TIR-uri, vă spun că nu e în regulă. Dar să ne dați în scris neapărat. Și poze, bine, mulțumim”.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ansamblu de locuințe colective” – str. G. T. Popa (Câmpina), nr. 53-57, Timișoara

R. Radoslav: „Al doilea PUD este un ansamblu de locuințe colective pe str. Gr.T. Popa. E vorba de o bucată mare de teren, proiectul elaborat de Studio Arca SRL, e vorba de peste un hectar și ceva și circa 150 de apartamente în locuințe colective. Blocurile se prevăd să fie făcute cu cinci etaje și parter, este în spatele terenului de sport UTT, C. Aradului să spunem. Distanțele blocurilor față de parcelele învecinate sunt de... respectă dimensiunile... înseamnă cam 10 m față de parcela de lângă. În acest ansamblu se respectă necesarul de spații verzi. Am cerut... sunt utilități. Face parte din ceea ce spunem că se va construi anul viitor, circa 1000 de apartamente în blocuri în Timișoara, este una din aceste ansambluri, operațiunea e privată, e teren privat. Noi am cerut ca la parterul acestui ansamblu să existe spații de joacă pt copii, spații pt biciclete, holuri mari, ca oamenii să aibă aceste lucruri. E o operațiune care va coborî prețul, va arunca pe piața apartamente noi, cu un preț destul de rezonabil, circa 700 de euro mp. Ceea ce înseamnă cam cât e într-un apartament de bloc vechi. În Timișoara sunt gândite, avem documentații în diferite faze, pt trei sau patru astfel de zone. Deci parcare e prevăzută, câte apartamente și locuri de parcare, spații de joacă, este cu... din pct nostru de vedere respectă... cam așa ar trebui să se facă de-acum înainte aceste ansambluri de blocuri. Dacă există... cu parcaje subterane, sub curtea interioară. Deci e un fel de bloc încintă, în partea interioară curte cu loc de joacă cu gazon, dedesubt parcaje subterane, lateral parcaje pt vizitatori. Este cam conceptul sub care se fac blocurile în străinătate. Spuneți”.

D. Goldiș: „Spuneți-mi vă rog, unde este str. Armoniei pe acest plan?”

R. Radoslav: „Pe partea de sus”

D. Goldiș: „Noi am făcut o sesizare, în urmă cu vreo șase luni de zile...”

R. Radoslav: „Numai puțin, noi discutăm aici de un ansamblu de locuințe care Armoniei e a doua stradă mai încolo. Str. de sus e Gr. T. Popa. Str. Armoniei e încă o stradă mai încolo. Ce vă pot spune, la apariția a 200 de apartamente, este evident că nu mai e joacă și primăria va trebui probabil să intervină în zonă să amenajeze...”

D. Goldiș: „Armoniei are așa o formă curioasă, este un unghi drept cumva, și credeam că intră și în...”

R. Radoslav: „Nu, uitați e strada paralelă deasupra celei de sus. Nu e vorba de acolo. Astfel de implanturi înseamnă... sunt 200 de mașini obligatoriu, și astea nu vor merge... sunt apartamente pe bani, și oamenii nu vor merge prin praf pe acolo. E evident că și investitorul, și primăria, probabil vor face parteneriat”.

D. Goldiș: „Locuitorii de acolo vor să speculeze această chestie și să aibă și ei un drum”.

R. Radoslav: „Sigur str. Popa se va amenaja, nu se poate face altfel. Dacă mai sunt discuții...”.

3. Proiect de hotărâre privind amplasarea unei plăci comemorative pe fațada Spitalului Clinic Municipal Timișoara, din parcul gen. Eremia Grigorescu, str. Dima Gheorghe nr. 5, Timișoara

R. Radoslav: „Al treilea proiect se referă la aprobarea unei plăci comemorative pe fațada Spitalului Clinic. E vorba de faptul că în 1940-1947, Liceul Militar Mihai Viteazu s-a mutat din Tg Mureș la Timișoara și a avut sediul aici. Veteranii care fac parte din acest contingent de elevi doresc cu mare ardoare să se pună o placă comemorativă pe această clădire, ei o finanțează, că aici a ființat între 1940-1947 Liceul Militar Mihai Viteazu. Noi suntem datori... orice înscris trebuie să treacă prin CL, am trecut și la dezbatere publică. Cheltuielile sunt făcute de către unul din dâșii, medicul primar chirurg dr. Dumitru Bărboi, dânsul e la București, e f. bătrân, ne dă telefon cam din oră în oră de o lună de zile, probabil că e dorița dânsului. Vă pot spune că am cerut pct de vedere al spitalului, dacă e de acord, și fără acceptul spitalului nu va intra în plen. Deocamdată dâșii ne-au dat acordul verbal, dar acordul scris nu ni l-au dat. e dreptul dâșilor, fiindcă sunt proprietari. De fapt așa ar trebui să fie toate plăcile comemorative, să treacă prin CL. Din păcate plăcile se pun direct”.

Constantin Onciu: „Sunt directorul administrativ de la Spitalul Clinic Municipal Timișoara, am primit împuternicire din partea domnului director general Crețu să ne dăm acceptul și să fim de acord cu montarea acestei plăci”.

R. Radoslav: „Mulțumim, asta era, însă am dori și în scris, pt 29, când e plenul, deci cam într-o săptămână ne trebuie și acceptul dvs în scris. Vă mulțumesc și rugămintea mea... Războiul nostru cu aceste stații de spălare este f. mare. Ei încalcă toate legile, utilizează apa din foraje, asta înseamnă că în timp distrug pânza freatică din Timișoara, al doilea lucru, o introduc în canalizare fără să aibă decantoare, apoi o parte nu au distanțele față de

vecinătăți conform legislației, și din cauza asta noi am încercat să facem ordine. Pe Miresei am închis două de ex. săptămâna trecută, dar noi le închidem , ei le deschid...”

Gh. Toma: „Sunt vicepreședintele pe consiliu de cartier în Lipovei. De cât timp stau acolo, Lună și Bec, acea firmă de spălătorie care este, știu că avut interiorul în formă de U, intra și ieșea pe aceeași curte. Unde am văzut chiar ieri spălând acele TIR-uri Dunca, gardul pur și simplu e închis la Lună și Bec și ei spală în afara perimetrului. Trebuie analizat dacă ei au ieșit...”

R. Radoslav: „Absolut interzis. Ați spus acum firma, nu mă interesează, nu are voie să facă așa ceva acolo, vă spun clar. Noi am cerut acum la toate aceste stații să ne dea fluxul tehnologic prin care mașina intră, spală, are loc de parcare, se spală, are loc de uscare și iese. Am cerut, dar vă dați seama, fără sprijinul dvs nu vom face nimic. De-aia mă bucur că ați spus lucrurile astea. Vă mulțumesc”.

Șef Birou Relații Publice,
Adrian Bragea

Întocmit,
Adrian Schiffbeck